

## がっつり資産を残す どんとこい 相続

- ・ 土地活用するならなるべく借金して現金を残す
- ・ 収益性の低い不動産の資産組み替え事例紹介
- ・ 法人の資本金の贈与は借り入れ直後が吉



### 家主のためのインボイス制度解説

新築でも改修でも導入増える **3点ユニット分離**



▲PICCOLA SANITARY UNIT 1116

DATA

PICCOLA SANITARY UNIT 1116

タイプ: 1116の1タイプ  
(内寸天井高で2000mmと1900mmの2種類)  
価格: 143万円(税込み・工事費含まない本体価格)  
工期: 最短1日(据え付け)  
施工条件: 梁欠き加工なし、窓枠開口なし

00台に設定しており、現状で累計販売台数は数十台だが、石橋氏は「手応えは十分」と語る。また、現在は1都3県(東京、神奈川県、埼玉県、千葉県)と関西圏での販売が中心だが、「地方からも見積もり依頼が連日くる」(石橋氏)ことから、1都3県、関西圏以外への供給体制も強化する計画だ。

部分を広く取れたり、部屋数を増やすことも期待できる」(石橋氏)とする。  
開発当初から、軌道に乗った後の年間販売目標を400〜5

0・75坪でシャワー・浴槽とトイレ分離

アサヒ衛陶

アサヒ衛陶は20年12月、「小さくても十分」を開発コンセプトに据えた新型ユニットバスPICCOLA SANITARY UNIT 1116を発売した。

名称のとおり、1116サイズ(0・75坪)のスペース内で浴槽・シャワーと、洗面台、温水洗浄便座付きトイレを折れ戸で区切ったユニットだ。「省スペースとバス・トイレ別の快適性を実現させた」(石橋氏)。浴槽があるため、「シャワーだけで済ませる人が多い中でも、『たまには湯船に漬かりたい』



アサヒ衛陶  
(大阪市)  
石橋孝広  
常務執行役員営業部長(50)

というニーズを満たすことができる」(石橋氏)。

つり戸棚や洗面台下のキャビネットに加え、壁、天井とも鋼製パネルであるため、ちよつとした棚も磁石でつく。それゆえ、ユニット全体での収納力も高い。オプションで浴室換気乾燥暖房機も付けることができる。

何より1116サイズなので、「家主にとって、1室内の居室